

REGULAMENTO DO URBANISMO SUSTENTÁVEL E INTEGRADO			
3ª ALTERAÇÃO		ANTIGO	NOVO
Âmbito	Alínea a) do ponto nº 1 do 2º artigo	"Projetos de modernização, remodelação, beneficiação ou ampliação de estabelecimentos empresariais existentes nos centros urbanos..."	"...estabelecimentos empresariais existentes ou de espaços devolutos para os quais tenha anteriormente sido emitida licença de utilização para o exercício de atividades empresariais, quando exigível, localizados nos centros urbanos..."
	Subalínea iv) da alínea a) do ponto nº 1 do 2º artigo	"Outras áreas que, de forma fundamentada na pré-candidatura, se revelem necessárias;"	"...necessárias, e que sejam aceites, em sede de análise e aprovação da mesma, pela entidade gestora a que se refere o n.º 1 do artigo 5.º"
	Ponto nº 3 do 2º artigo	N.A.	"Para efeitos da alínea a) do n.º 1 considera -se devoluto o espaço que se encontre desocupado à data de entrada da candidatura."
Condições de acesso dos projetos	Subalínea iv) da alínea b) do ponto nº 1 do 4º artigo	"Ser inferior a 35% do total do investimento previsto a ser executado no âmbito dos projetos referidos na alínea a) do n.º 1 do artigo 2.º, não se incluindo naquele limite as despesas a que se refere a alínea e) do artigo 13.º;"	"Ser inferior a 45 % do total do investimento previsto a ser executado no âmbito dos projetos referidos na alínea a) do n.º 1 do artigo 2.º, não se incluindo naquele limite as despesas a que se refere a alínea e) do artigo 13.º;"
	Subalínea iv) da alínea c) do ponto nº 1 do 4º artigo	"Ser inferior a 15% do total do investimento previsto a ser executado no âmbito dos projetos referidos na alínea a) do n.º 1 do artigo 2.º;"	"Ser inferior a 25 % do total do investimento previsto a ser executado no âmbito dos projetos referidos na alínea a) do n.º 1 do artigo 2.º;"
	Ponto nº 2 do 4º artigo	"Os projetos da alínea c) do n.º 1 do artigo 2.º deverão ser executados em momento não coincidente com o da realização dos projetos a que se refere a alínea b) do n.º 1 do artigo 2.º"	"Os projetos das alíneas b) e c) do n.º 1 deverão ser executados de acordo com uma calendarização , a aprovar pela entidade gestora a que se refere o n.º 1 do artigo 5.º"
Análise das candidaturas	Alínea a) do ponto nº 2 do 5º artigo	"Fase de pré -candidatura, obrigatoriamente promovida por, pelo menos, um dos promotores referidos nas alíneas b) e c) do artigo 3.º;"	"Fase de pré -candidatura, obrigatoriamente promovida por, pelo menos, um dos promotores referidos nas alíneas b) e c) do artigo 3.º, mas subscrita por ambos os promotores; "
Pré - candidatura	Ponto nº 1 do 6º artigo	"...qual é feita uma caracterização da área urbana delimitada, é elaborado um diagnóstico e uma análise SWOT, são definidas as medidas e ações e indicados os projetos a desenvolver, salientando..."	"...qual é realizada uma caracterização da área urbana delimitada, é elaborado um diagnóstico e uma análise SWOT, são definidas as medidas e ações e indicados os projetos a desenvolver, bem como o respetivo cronograma de execução , salientando..."
Critérios de seleção dos projetos das câmaras municipais e associações empresariais	10º artigo	"A seleção dos projetos a que se referem as alíneas b) e c) do n.º 1 do artigo 2.º baseia -se na coerência entre o proposto na pré -candidatura e o efetivamente apresentado na candidatura e pressupõe que seja mantida a percentagem mínima de adesão empresarial a que se refere o n.º 3 do artigo 6.º"	"...n.º 3 do artigo 6.º, podendo ser introduzidas alterações na candidatura relativamente ao proposto na pré -candidatura desde que as mesmas sejam aceites pela entidade gestora a que se refere o n.º 1 do artigo 5.º"
Despesas eleg. Projetos - empresas	Alínea i) do 11º artigo	"Despesas com a elaboração de estudos e diagnósticos, até ao limite de € 750,00 (setecentos e cinquenta euros);"	"Despesas com a elaboração de estudos e diagnósticos, até ao limite de € 1.500,00 (mil e quinhentos euros);"
Incentivo a conceder às câmaras municipais	Ponto nº 2 do 16º artigo	"O pagamento só é devido a partir do momento em que, pelo menos, 50% do número de projetos das empresas tiverem sido executados."	"O pagamento só é devido a partir do momento em que, pelo menos, 40 % do número de projetos das empresas tiverem sido executados."
Incentivo a conceder às C.M.	Ponto nº 2 do 16º artigo	"O pagamento só é devido a partir do momento em que, pelo menos, 50% do número de projetos das empresas tiverem sido executados."	"O pagamento só é devido a partir do momento em que, pelo menos, 40 % do número de projetos das empresas tiverem sido executados."
Incentivo a conceder às associações empresariais	Ponto nº 2 do 17º artigo	"O pagamento só é devido a partir do momento em que, pelo menos, 50% do número de projetos das empresas tiverem sido executados."	"O pagamento só é devido a partir do momento em que, pelo menos, 40 % do número de projetos das empresas tiverem sido executados."
Crit. seleção da pré - candidatura	Alínea b) do ponto nº 4 do Anexo I	$C = 0,30B1 + 0,70B2$	$B = 0,30B1 + 0,70B2$
Critérios de seleção da pré -candidatura	Ponto nº 5 do Anexo I	"Serão consideradas aprovadas as pré -candidaturas cuja pontuação (P) seja igual ou superior a 60 pontos, salvaguardando..."	"Serão consideradas aprovadas as pré -candidaturas cuja pontuação (P) seja igual ou superior a 70 pontos , salvaguardando -se..."
Critérios de seleção das candidaturas	Ponto nº 4 do Anexo II	<u>Critério do tipo C (impacte no emprego):</u> Forte — aquele que prevê a criação de, pelo menos, dois postos de trabalho; Médio — aquele que prevê a criação de, pelo menos, um posto de trabalho; Fraco — aquele que prevê a manutenção do mesmo número de postos de trabalho.	<u>Critério do tipo C (impacte no emprego):</u> Forte — aquele que prevê a criação de, pelo menos, um posto de trabalho ; Médio — aquele que prevê a manutenção do mesmo número de postos de trabalho ; Fraco — aquele que prevê a redução de postos de trabalho .